

Erforderliche Daten für die Vorbereitung eines Kaufvertrages:

1. Verkäufer 1: (*Zutreffendes bitte ankreuzen)

Name, Vorname: _____

evtl. Geburtsname: _____

geb. am: _____

Wohnanschrift: _____

E-Mail-Adresse: _____

Telefon/Mobil: _____

Persönliche Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig): _____

Kontoverbindung (für spätere Kaufpreiszahlung):

Bank: _____

IBAN: DE _____

Güterstand (ledig/verheiratet/geschieden) -soweit erforderlich-: _____

Nationalität: _____, Dolmetscher erforderlich*: ja / nein

Verkäufer 2:

Name, Vorname: _____

evtl. Geburtsname: _____

geb. am: _____

Wohnanschrift: _____

E-Mail-Adresse: _____

Telefon/Mobil: _____

Persönliche Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig): _____

Kontoverbindung (für spätere Kaufpreiszahlung):

Bank: _____

IBAN: DE _____

Güterstand (ledig/verheiratet/geschieden) -soweit erforderlich-: _____

Nationalität: _____, Dolmetscher erforderlich*: ja / nein

Sofern eine **Gesellschaft** (z.B. GmbH, GmbH & Co. KG) / Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eGbR) veräußert:

Vollständiger Name der Gesellschaft: _____

Sitz der Gesellschaft: _____

Handelsregister-Nummer (z.B. HRA/HRB): _____

Registergericht: Amtsgericht _____

Gesellschafter der Gesellschaft: _____

Vertretungsberechtigte Person/en: _____

Vertretungsberechtigung (alleine, gemeinsam mit): _____

2. Käufer 1: (*Zutreffendes bitte ankreuzen)

Name, Vorname: _____
evtl. Geburtsname: _____
geb. am: _____
Wohnanschrift: _____
E-Mail-Adresse: _____
Telefon/Mobil: _____

Persönliche Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig): _____
Güterstand (ledig/verheiratet/geschieden) -soweit erforderlich-: _____
Nationalität: _____, Dolmetscher erforderlich*: ja / nein

Käufer 2:

Name, Vorname: _____
evtl. Geburtsname: _____
geb. am: _____
Wohnanschrift: _____
E-Mail-Adresse: _____
Telefon/Mobil: _____

Persönliche Steuer-Identifikationsnummer (11-stellig): _____
Güterstand (ledig/verheiratet/geschieden) -soweit erforderlich-: _____
Nationalität: _____, Dolmetscher erforderlich*: ja / nein

Sofern eine **Gesellschaft** (z.B. GmbH, GmbH & Co. KG) / Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eGbR) erwirbt:

Vollständiger Name der Gesellschaft: _____

Sitz der Gesellschaft: _____

Handelsregister-Nummer (z.B. HRA/HRB): _____

Registergericht: Amtsgericht _____

Gesellschafter der Gesellschaft: _____

Vertretungsberechtigte Person/en: _____

Vertretungsberechtigung (alleine, gemeinsam mit): _____

3. Kaufobjekt:

eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts _____

von (Bezirk) _____ Blatt (Nr.) _____

Flurstück/e _____, Flur _____, Gemarkung _____

Flurstück/e _____, Flur _____, Gemarkung _____

Das Objekt ist (Zutreffendes bitte ankreuzen, Nichtzutreffendes bitte streichen)

- unbebaut (Landwirtschafts-/Wald-/Verkehrs-/Wegefläche)
- bebaut (mit einem/r Einfamilienhaus / Reihenhaus / Doppelhaushälfte / Zwei-/Mehrfamilienhaus / mit Einliegerwohnung / Wohnung)
- frei von Miet- und Pachtverhältnissen
- vermietet/verpachtet, das Miet-/Pachtverhältnis wird übernommen

Bei Wohnungseigentum bitte beachten: Der Mieter hat ein Vorkaufsrecht: ja / nein **
(**Der Mieter hat kein Vorkaufsrecht gem. § 577 BGB, wenn das Wohnungseigentum bereits vor Abschluss des Mietvertrages begründet war.)

- derzeit an den Käufer vermietet/verpachtet
(->mit Übergabe des Objektes erfolgt die Aufhebung des Miet-/Pachtvertrages)

Weitere Aufbauten (z.B. Nebengebäude, Gartenhaus, Schuppen, Garage, o.Ä.):

Nutzung: zu Wohnzwecken gewerblich land-/forstwirtschaftlich
 landwirtschaftl. Betrieb _____

Bei welcher Versicherung besteht die Gebäudeversicherung für das Haus:

Weitere Angaben nur bei Wohnungseigentum:

- Wohnung/DHH Nr. _____ (im EG- OG- DG-Geschoß)
- mit Keller Nr. _____, Stellplatz / (Tief-)Garage Nr. _____
- Name und Anschrift des Verwalters:
-

Das Objekt wird (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- ohne Inventar / Gegenstände verkauft
- mit folgendem Inventar / folgenden Gegenständen verkauft
(z.B. Einbauküche mit/ohne Geräten, Möbel, sonstiges Inventar):

_____ (ggf. bitte gesondertes Blatt für die Inventarliste verwenden)

Aktueller Zeitwert der/s mitverkauften Gegenstände/Inventars:
_____ € (Summe bereits im Kaufpreis enthalten)

4. Kaufpreis: (*Zutreffendes bitte ankreuzen)

€ _____

Fälligkeit des Kaufpreises am: _____

Übergabe des Objektes am: _____

Finanzierung des Kaufpreises*: ja / nein (=Grundsschuldbestellung durch Käufer)

5. Sonstiges: (Zutreffendes bitte ankreuzen, Nichtzutreffendes bitte streichen)

Verkäufer handelt:

für sich persönlich: ja / nein**

**als Bevollmächtigter / Treuhänder eines Dritten für:

Verkäufer ist eine politisch exponierte Person (PeP)***: ja / nein

Käufer handelt:

für sich persönlich: ja / nein**

**als Bevollmächtigter / Treuhänder eines Dritten für:

Käufer ist eine politisch exponierte Person (PeP)***: ja / nein

*** Person/en selbst oder deren Familienangehörige oder nahe Angehörige, die hochrangige, wichtige Ämter, also eine relevante öffentliche Position oder Funktion innehalten

Sonstige Angaben: _____

Wir beauftragen den Notar Dr. Christian Bucker mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs aufgrund der oben angegebenen Daten und bevollmächtigen ihn, seinen Stellvertreter sowie seine Mitarbeiter, öffentliche Register im Zusammenhang mit dieser Tätigkeit einzusehen, insbesondere das Grundbuch / die Grundbücher.

Uns ist bekannt, dass dadurch eine kostenpflichtige Tätigkeit des Notars ausgelöst wird und die Beteiligten insoweit gesamtschuldnerisch haften.

(Unterschrift Verkäufer 1)

(Unterschrift Käufer 1)

(Unterschrift Verkäufer 2)

(Unterschrift Käufer 2)

Bitte von allen Beteiligten unterzeichnet einreichen. Vielen Dank!

Bei Rückfragen rufen Sie uns gerne an!

Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie über folgenden Link aufrufen:
www.notare-heins-buecker.de/datenschutzhinweisenotar

Unsere E-Mail-Kommunikation erfolgt unverschlüsselt. Sollten Sie dies nicht wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit.